

## Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.28	1 982.75
2	Запуск системы отопления	1	0.92	6 435.32
3	Консервация системы отопления	1	0.14	990.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.38	2 694.21
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.43	10 032.66
	<b>Итого</b>		<b>3.15</b>	<b>22 134.94</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.71	5 015.60
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.86	6 046.88
	<b>Итого</b>		<b>1.57</b>	<b>11 062.48</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0.52	3 673.31
	<b>Итого</b>		<b>0.52</b>	<b>3 673.31</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Выкашивание газонов	3	0.16	1 117.20
	<b>Итого</b>		<b>0.16</b>	<b>1 117.20</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 517.80
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 517.80
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>7 035.60</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	4 713.84
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	30 675.24
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	13 015.92
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>48 405.00</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.60	4 221.36
	<b>Итого</b>		<b>0.60</b>	<b>4 221.36</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>13.88</b>	<b>97 649.89</b>